

Inwestycja: Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku GOK (Gminny Ośrodek Kultury) w Klonowej. Przebudowa zewnętrznych instalacji: wodociągowej i centralnego ogrzewania. Rozbudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej. Rozbiórka zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe.

Inwestor: Gmina Klonowa, ul. Ks. Józefa Dalaka 2, 98-273 Klonowa

Adres inwestycji 98-273 Klonowa, ul. Ks. Józefa Dalaka 2, dz. nr ewid.138, obr. 4

1. Podstawa prawna

- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r Nr 213, poz. 1397);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami, tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1186 z dn. 26.06.2019
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz.627 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z 16.04.2004 r o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880)
- Ustawa z dnia 21.03.1985 r o drogach publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 115 z 2007r)
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

2. Określenie obszaru inwestycji oraz parametrów lokalizacji w odniesieniu do działek sąsiadujących

Obszar inwestycji został określony na projekcie zagospodarowania terenu, na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych.

a) określenie funkcji i charakteru zabudowy działek sąsiednich

Inwestycja dotyczy budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Klonowej. Budynek znajduje się na obszarze zabudowy wiejskiej, jest jednym z z zespołu budynków usługowych o funkcji administracyjno-kulturalnej w centrum wsi. Na działkach sąsiednich znajdują się budynki mieszkalne i gospodarcze oraz handlowe. Od strony północnej działka przylega do ul. Czajkowskiej.

b) Odległość budynku od granicy działki sąsiedniej

Budynek będący przedmiotem inwestycji jest budynkiem wolnostojącym. Odległość budynku od najbliższej granicy (dz. nr ewid. 131) wynosi 3,15 m. Odległość od najbliższego budynku mieszkalnego na działce sąsiedniej (dz. nr ewid. 131) wynosi ok 27,6 m. Inwestycja nie będzie zaciemniać pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zlokalizowanych na działkach sąsiednich, nie zaciemnia również pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w sąsiednim budynku administracyjnym.

3. Określenie charakteru oddziaływania inwestycji

a) Oddziaływanie w zakresie uciążliwości sposobu użytkowania budynku

Po realizacji inwestycji budynek będzie nadal pełnił funkcję gminnego ośrodka kultury. Nie zmieni się jego charakter oddziaływania na działki sąsiednie. Pomieszczenia budynku

użytkowane będą głównie do prowadzenia zajęć plastycznych, tanecznych i muzycznych. Ponadto w budynku zlokalizowana jest sala widowiskowa przeznaczona dla 91 widzów.

b) Oddziaływanie w zakresie uciążliwości obsługi komunikacyjnej obiektu

Obsługa komunikacyjna odbywa się istniejącym zjazdem publicznym z drogi publicznej. Projektowana inwestycja nie wpłynie na zwiększenie ruchu samochodowego w obrębie działki i nie będzie miała negatywnego wpływu na działki sąsiednie. Dla potrzeb użytkowników pomieszczeń budynku wykorzystywane będą miejsca postojowe zlokalizowane na terenie posesji. Zajęcia i imprezy kulturalne odbywać się będą głównie poza godzinami pracy urzędu gminy co pozwala na wykorzystywanie miejsc postojowych zlokalizowanych przed budynkiem Urzędu Gminy.

c) Oddziaływanie w zakresie przesłaniania i zacienianie obiektów sąsiednich

Budynek nie przesłania i nie zacienia żadnych okien w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach zlokalizowanych na działkach sąsiednich. Wysokość projektowanej rozbudowy jest mniejsza od odległości od ściany z oknami pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi na działce sąsiedniej (§13 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

d) Oddziaływanie w zakresie gospodarki wód opadowych w obszarze działki

Wody opadowe odprowadzane są i będą odprowadzane powierzchniowo na teren własnej działki. Zmiana ukształtowania terenu zostanie wykonana bez naruszenia praw właścicieli działek sąsiednich. Przez teren działki nie przebiegają urządzenia melioracyjne.

e) Oddziaływanie w zakresie potencjalnej emisji hałasów i zanieczyszczeń

Inwestycja nie będzie generować hałasów i zanieczyszczeń, wykraczających poza obowiązujące normy. Funkcjonowanie budynku generuje powstanie spalin w wyniku pracy lokalnej kotłowni na paliwo stałe zlokalizowanej w sąsiednim budynku. Inwestycja nie wymaga wymiany kotła.

f) Oddziaływanie w zakresie potencjalnych zagrożeń pożarowych

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury wraz z budynkiem Biblioteki Gminnej i Urzędu Gminy znajdują się w jednej strefie pożarowej. Nie jest wymagane zachowywanie między nimi minimalnych odległości bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z § 226 i § 227 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że obszar oddziaływania nie będzie wykraczać poza teren działki nr ewid. 138, na której realizowana będzie inwestycja.